

Утверждаю:



Директор ООО «Своя компания»

Е.В. Фарапонов

« 04 » 2025г.

План подготовки к отопительному периоду

2025 — 2026 годов жилищного фонда

ООО «Своя компания»

Согласовано

АО «Регионгаз-Инвест»

« _____ » 2025г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД.

Адрес МКД	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 55	2009	9442,9	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 57	2008	5652,1	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 59	2010	4818,7	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 61	2009	8453,8	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 63	1994	13155,2	имеется
ул. Черноисточинское шоссе, д. 65	1991	5026,4	имеется
ул. Черноисточинское шоссе, д. 67	2012	3171,1	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 69	2012	9803,4	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 71	2013	3275,5	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 73	2013	9773,1	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 75	2013	3267,1	отсутствует
ул. Черноисточинское шоссе, д. 77	2014	9790,5	отсутствует
ул. Захарова, д. 6	1993	12712,2	имеется
ул. Захарова, д. 8	1992	4999,5	имеется
ул. Захарова, д. 10	1992	21756,87	имеется

По всем многоквартирным домам:

Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Своя компания» ИНН 6623117470
Теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-Инвест» ИНН 6659075136
Материал стен МКД	Панельные
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	Имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	Отсутствует

Система отопления МКД — открытая/закрытая	Открытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая	Открытая (за искл. МКД №№75,77 по ул. Черноисточинское шоссе – бойлер, закрытая)
Материал трубопроводов системы отопления в МКД — металлические/пластиковые/иные	Металлические, пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	12.09.2022г. по 03.05.2023г. (234 дня)
2023 – 2024 гг.	18.09.2023г. по 13.05.2024г. (238 дней)
2024 – 2025 гг.	23.09.2024г. по настоящее время
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	+1,7°С
2023 – 2024 гг.	+0,8°С
2024 – 2025 гг.	+0,4°С
3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
5 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Отсутствуют
5.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	Отсутствуют
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
6 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

2022 – 2023 гг.		Отсутствуют	
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			
2022 – 2023 гг.		Отсутствуют	
2023 – 2024 гг.		Отсутствуют	
2024 – 2025 гг.		Отсутствуют	
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	2022 – 2023 гг.	2023 – 2024 гг.	2024 – 2025 гг. (на настоящее время)
ул. Черноисточинское шоссе, д. 55	1 051.81	801.47	772.68
ул. Черноисточинское шоссе, д. 57	548.38	566.84	603.76
ул. Черноисточинское шоссе, д. 59	587.51	559.72	524.73
ул. Черноисточинское шоссе, д. 61	884.81	1 012.85	827.43
ул. Черноисточинское шоссе, д. 63	1 718.93	1 858.18	1 271.57
ул. Черноисточинское шоссе, д. 65	599.99	611.11	440.69
ул. Черноисточинское шоссе, д. 67	381.08	356.34	200.29
ул. Черноисточинское шоссе, д. 69	1 013.10	1 044.33	861.68
ул. Черноисточинское шоссе, д. 71	373.31	364.15	256.96
ул. Черноисточинское шоссе, д. 73	970.71	1 028.10	775.50
ул. Черноисточинское шоссе, д. 75	409.51	388.48	388.48
ул. Черноисточинское шоссе, д. 77	1 139.63	1 128.19	797.75
ул. Захарова, д. 6	1 424.06	1 415.90	1 152.06
ул. Захарова, д. 8	605.05	634.01	439.70
ул. Захарова, д. 10	2 551.98	2 719.55	1 904.08

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не позднее 11.08.2025г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика РСО
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика РСО
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Не позднее 11.08.2025г.

5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Постоянно, не реже одного раза в месяц. В целях подготовки к отопительному сезону – не позднее 11.08.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Постоянно, не реже одного раза в месяц. В целях подготовки к отопительному сезону – не позднее 11.08.2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Производится ежедневно. В целях подготовки к отопительному сезону – не позднее 11.08.2025г.
8	Осмотр теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках	Постоянно, не реже одного раза в месяц. В целях подготовки к отопительному сезону – не позднее 11.08.2025г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Не позднее 11.08.2025г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Контролируется постоянно. В целях подготовки к отопительному сезону – не позднее 11.08.2025г.
11	Оценить потребность переподготовки кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	Не позднее 11.08.2025г.
12	Проверка наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Не позднее 11.08.2025г.
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не позднее 31.05.2025г. со сроком действия до 30.09.2025г. Следующее – в сентябре 2025г.
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Следующее проведение тех. обслуживания - не позднее 30.09.2025г. согласно графика специализированной газоснабжающей организации